



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 29220

экз. № 2

Общество с ограниченной
Кому ответственностью «РЕМСТРОЙТРЕСТ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7728351254, ОГРН 5167746214675,
почтовый адрес: 119421, г. Москва,
ул. Новаторов, д. 44

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата « 22 » марта 2017 г.

N 77-171000-014200-2017

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, торговыми помещениями (универсам) и подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-4-0617-15 от 10.09.2015 77-1-1-2-482 от 18.08.15 77-1-1-2-482 от 05.09.2018 77-1-1-2-482 от 05.09.2018 77-1-1-2-482 от 15.02.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:06:0063013:17896

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Заместитель
Мероприятий
А.Б. Курочков

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77-171000-021923, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Шифр ПР-Н-9А, разработана АПМ ООО «Флэт и Ко»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь жилого здания (кв. м):	41959,42	Площадь участка (кв. м):	8400
	Объем (куб. м):	188939,23	в том числе подземной части (куб. м):	96918,82
	Количество этажей (шт.):	23+3подземных этажа+ подвальный этаж+ 2верхних технических этажа	Высота (м):	85,0
	Количество подземных этажей (шт.):	3подземных этажа+ подвальный этаж	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	1380,0		
	Иные показатели:	165 765,76 2977,24	Количество квартир (шт.): 260; Площадь квартир общая (кв.м.): 18590,0; Площадь нежилых помещений общая (кв.м.): 860,0; Общая площадь торговых помещений (кв.м.): 2200,0; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 300; Площадь подземной автостоянки (кв.м.): 9419,49	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Москва, ЮЗАО, район Обручевский, кв. 38А, корп. 9А	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		исправлено и берить	
	Категория: (класс)		Заместитель председателя	
	Протяженность:		Пирогов А.Б.	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «21» июля 2020

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 22 » марта 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «21» июля 2020 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

«21» июля 2020 г.

М.П.

РС№ 0028103

Продление разрешения на строительство от 22.03.201 № 77-171000-014200-2017



Действие настоящего разрешения продлено - до «21» декабря 2021 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«10» июня 2021 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

РСД 0002291

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Капаклы Дмитрий Федорович

Дата и время подписания документа:

10.06.2021 16:35:05

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 12c5c9600aaab45b84e5138d785916717

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 27.04.2020 по 27.07.2021

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена