

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001777 от 25.03.2020

ЖК "Квартал 38А", корпус 9А

Дата первичного размещения: 27.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМСТРОЙТРЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: РЕМСТРОЙТРЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119421
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Московский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новаторов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 44
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)935-18-55

	1.4.2	Адрес электронной почты: novatorov44@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.rstmos.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Евсеева
	1.5.2	Имя: Галина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7728351254
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5167746214675
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: ООО "ОБРУЧЕВА"
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Российская Федерация
	3.2.3	Дата регистрации: 13.04.2017
	3.2.4	Регистрационный номер: 1177746375993
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: 125373, г. Москва, Походный проезд, домовладение 3, стр. 2

	3.2.7	% голосов в органе управления: 0,00005 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Евсеева
	3.3.2	Имя: Галина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 32,99335 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Евсеев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 60,0055 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Скрябина
	3.3.2	Имя: Раиса
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 7,0006 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Минин
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 0,0003 %
3.3 (5) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гречишкин
	3.3.2	Имя: Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 0,0001 %
3.3 (6) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Атякин
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 0,000025 %
3.3 (7) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Атякина
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 0,000025 %
3.3 (8) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ошс
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вильевна

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 0,00005 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленинский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 107; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-171000-007805-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленинский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 107; Корпус: 2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-171000-007806-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Московский строительный союз
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7714322221
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0162-2016-06-7728351254-С-104
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 17.11.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 86 108,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 372 843,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 362 853,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: Общество с ограниченной ответственностью "Обручева"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7743203998
	7.2	Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства от 24.12.2018
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся

	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: Не подано
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Общество с ограниченной ответственностью "Обручева" (ИНН 7743203998) является учредителем застройщика ООО "РЕМСТРОЙТРЕСТ" с долей владения 0,00005%
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Юго-Западный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Обручевский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 9А
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Квартал 38А, корпус 9А, район Обручевский, Юго-Западный административный округ г. Москва
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 29
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 29
	9.2.20	Общая площадь объекта: 41959,42 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18590 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8301,79 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26891,79 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: ДМЖ.00.ЮЗАО.00222
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.12.2000
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 25.09.2006,02.11.2012,26.08.2013,25.03.2015,21.03.2016,12.09.2016,29.06.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственная фирма "Специальные изыскания для Высотного Строительства" (ООО НПФ "СИВС")
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7713645300
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Кашперюк Павел Иванович
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Кашперюк
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павел
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Иванович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 772736889080

10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Автономная некоммерческая организация
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Независимый институт экспертизы и сертификации
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702213644
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ФЛЭТ и Ко
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710176315
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: институт по проектированию промышленных и транспортных объектов для городского хозяйства г. Москвы "Моспромпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710964267
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-4-0617-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-171000-014200-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: И-06-001115
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.05.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 05.12.2016,13.07.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:06:3013:17896
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8400,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены асфальтовые проезды, велодорожки, Беговые дорожки с возможностью проезда пожарной машины, пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки, площадки и дорожки из высевок
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено устройство плоскостной стоянки для временного хранения автотранспорта маломобильных групп населения на 2 машиноместа
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадка для отдыха взрослого населения.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных на границе проектирования.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОСВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 821ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 675,94 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-16-00-975067/102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 468 324,11 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-141024/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 801 159,36 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОСВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 822 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 212,21 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОСВОДОСТОК

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1812/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ДТС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702234316

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 165
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 310
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 300
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2		118.01	3
2	жилое помещение	2		69.83	2
3	жилое помещение	2		143.88	4
4	жилое помещение	2		100.53	3
5	жилое помещение	2		94.3	2
6	жилое помещение	2		152.01	4
7	жилое помещение	2		153.26	4
8	жилое помещение	2		132.7	3

9	жилое помещение	3		113.86	3
10	жилое помещение	3		68.01	2
11	жилое помещение	3		140.48	4
12	жилое помещение	3		92.75	3
13	жилое помещение	3		91.47	2
14	жилое помещение	3		149.1	4
15	жилое помещение	3		149.76	4
16	жилое помещение	3		130.47	3
17	жилое помещение	4		114.18	3
18	жилое помещение	4		66.98	2
19	жилое помещение	4		138.91	4
20	жилое помещение	4		95.79	3
21	жилое помещение	4		90.2	2
22	жилое помещение	4		147.56	4
23	жилое помещение	4		149.82	4
24	жилое помещение	4		129.89	3
25	жилое помещение	5		108.43	3
26	жилое помещение	5		66.19	2
27	жилое помещение	5		137.24	4
28	жилое помещение	5		93.55	3
29	жилое помещение	5		88.27	2
30	жилое помещение	5		148.58	4
31	жилое помещение	5		145.59	4
32	жилое помещение	5		128.57	3
33	жилое помещение	6		106.55	3
34	жилое помещение	6		65.52	2
35	жилое помещение	6		135.49	4
36	жилое помещение	6		88.92	2
37	жилое помещение	6		86.51	2
38	жилое помещение	6		144.13	4
39	жилое помещение	6		143.59	4
40	жилое помещение	6		127.5	3
41	жилое помещение	7		103.92	3
42	жилое помещение	7		64.62	2
43	жилое помещение	7		138.19	4
44	жилое помещение	7		87.56	2
45	жилое помещение	7		85.05	2
46	жилое помещение	7		142.64	4
47	жилое помещение	7		141.35	4
48	жилое помещение	7		126.42	3
49	жилое помещение	8		164.23	4
50	жилое помещение	8		132.74	4
51	жилое помещение	8		85.03	2

52	жилое помещение	8		83.27	2
53	жилое помещение	8		140.91	4
54	жилое помещение	8		138.95	4
55	жилое помещение	8		125.37	3
56	жилое помещение	9		160.77	4
57	жилое помещение	9		131.34	4
58	жилое помещение	9		83.01	2
59	жилое помещение	9		81.73	2
60	жилое помещение	9		139.41	4
61	жилое помещение	9		136.87	4
62	жилое помещение	9		124.18	3
63	жилое помещение	10		157.12	4
64	жилое помещение	10		129.81	4
65	жилое помещение	10		81.16	2
66	жилое помещение	10		80.28	2
67	жилое помещение	10		137.9	4
68	жилое помещение	10		138.52	4
69	жилое помещение	10		123.18	3
70	жилое помещение	11		156.52	4
71	жилое помещение	11		128.06	4
72	жилое помещение	11		79.26	2
73	жилое помещение	11		79.14	2
74	жилое помещение	11		139.05	4
75	жилое помещение	11		132.57	4
76	жилое помещение	11		122.09	3
77	жилое помещение	12		150.11	4
78	жилое помещение	12		126.68	4
79	жилое помещение	12		77.46	2
80	жилое помещение	12		78.05	2
81	жилое помещение	12		135.47	4
82	жилое помещение	12		131.95	4
83	жилое помещение	12		123.92	3
84	жилое помещение	13		146.31	4
85	жилое помещение	13		123.95	4
86	жилое помещение	13		75.9	2
87	жилое помещение	13		75.41	2
88	жилое помещение	13		132.63	4
89	жилое помещение	13		127.64	4
90	жилое помещение	13		119.75	3
91	жилое помещение	14		148.86	4
92	жилое помещение	14		123.48	4
93	жилое помещение	14		73.77	2
94	жилое помещение	14		73.37	2

95	жилое помещение	14		132.23	4
96	жилое помещение	14		125.3	4
97	жилое помещение	14		118.87	3
98	жилое помещение	15		139.42	4
99	жилое помещение	15		122.3	4
100	жилое помещение	15		71.98	2
101	жилое помещение	15		72.86	2
102	жилое помещение	15		129.94	4
103	жилое помещение	15		125.11	4
104	жилое помещение	15		114.94	3
105	жилое помещение	16		136.5	4
106	жилое помещение	16		123.38	4
107	жилое помещение	16		70.48	2
108	жилое помещение	16		71.51	2
109	жилое помещение	16		129.29	4
110	жилое помещение	16		122.23	4
111	жилое помещение	16		116.26	3
112	жилое помещение	17		137.4	4
113	жилое помещение	17		122.29	4
114	жилое помещение	17		70.18	2
115	жилое помещение	17		71.22	2
116	жилое помещение	17		130.25	4
117	жилое помещение	17		119.28	4
118	жилое помещение	17		116.71	3
119	жилое помещение	18		141.53	4
120	жилое помещение	18		123.64	4
121	жилое помещение	18		72.68	2
122	жилое помещение	18		72.86	2
123	жилое помещение	18		129.75	4
124	жилое помещение	18		122.71	4
125	жилое помещение	18		118.53	3
126	жилое помещение	19		144.23	4
127	жилое помещение	19		125.06	4
128	жилое помещение	19		72.63	2
129	жилое помещение	19		74.94	2
130	жилое помещение	19		132.06	4
131	жилое помещение	19		125.93	4
132	жилое помещение	19		121.1	3
133	жилое помещение	20		148.56	4
134	жилое помещение	20		127.07	4
135	жилое помещение	20		77.95	2
136	жилое помещение	20		76.32	2
137	жилое помещение	20		136.06	4

138	жилое помещение	20		128.47	4
139	жилое помещение	20		121.31	3
140	жилое помещение	21		154.54	4
141	жилое помещение	21		129.02	4
142	жилое помещение	21		78.98	2
143	жилое помещение	21		79.14	2
144	жилое помещение	21		136.43	4
145	жилое помещение	21		131.97	4
146	жилое помещение	21		125.83	3
147	жилое помещение	22		151.14	4
148	жилое помещение	22		129.37	4
149	жилое помещение	22		82.51	2
150	жилое помещение	22		83.01	2
151	жилое помещение	22		138.42	4
152	жилое помещение	22		135.78	4
153	жилое помещение	22		129.3	3
154	жилое помещение	23		61.53	2
155	жилое помещение	23		91.78	2
156	жилое помещение	23		60.52	2
157	жилое помещение	23		65.05	2
158	жилое помещение	23		62.98	2
159	жилое помещение	23		78.54	2
160	жилое помещение	23		76.9	2
161	жилое помещение	23		65.87	2
162	жилое помещение	23		67.75	2
163	жилое помещение	23		69.2	2
164	жилое помещение	23		64.42	2
165	жилое помещение	23		61.39	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение / БКТ№1	1		74.76	Помещение БКТ	68.74
		1			Сан.узел	4.16
		1			Помещение уборочного инвентаря	1.86
2	Нежилое помещение / БКТ№2	1		81.67	Помещение БКТ	75.88
		1			Сан.узел	3.68
		1			Помещение уборочного инвентаря	2.11
3	Нежилое помещение / БКТ№3	1		87.29	Помещение БКТ	81.43
		1			Сан.узел	3.71
		1			Помещение уборочного инвентаря	2.15
4	Нежилое помещение / БКТ№4	1		81.79	Помещение БКТ	75.75
		1			Сан.узел	4.03

		1			Помещение уборочного инвентаря	2.01
5	Нежилое помещение / БКТ№5	1		80.96	Помещение БКТ	74.99
		1			Сан.узел	3.71
		1			Помещение уборочного инвентаря	2.26
6	Нежилое помещение / БКТ№6	1		89.27	Помещение БКТ	83.65
		1			Сан.узел	3.67
		1			Помещение уборочного инвентаря	1.95
7	Нежилое помещение / БКТ№7	1		83.77	Помещение БКТ	77.96
		1			Сан.узел	3.67
		1			Помещение уборочного инвентаря	2.14
8	Нежилое помещение / БКТ№8	1		91.03	Помещение БКТ	84.84
		1			Сан.узел	3.97
		1			Помещение уборочного инвентаря	2.22
9	Нежилое помещение / БКТ№9	1		95.22	Помещение БКТ	89.35
		1			Сан.узел	3.71
		1			Помещение уборочного инвентаря	2.16
10	Нежилое помещение / Универсам	Этажи на отметках -5.900 / -10.350		2977.24		
		Этаж на отметке -5.900			Тамбур-шлюза с подпором воздуха	15.43
		Этаж на отметке -5.900			Помещение хранения пищевых отходов	5.79
		Этаж на отметке -5.900			Лифтовой холл	13
		Этаж на отметке -5.900			Помещение разгрузки товаров	179.45
		Этаж на отметке -5.900			Кладовая тары	30.33
		Этаж на отметке -5.900			Кладовая конфиската	5
		Этаж на отметке -5.900			Входная группа универсама	42.96
		Этаж на отметке -10.350			Торговый зал универсама	1491.26
		Этаж на отметке -10.350			Пожаробезопасная зона МГН	7.15
		Этаж на отметке -10.350			Тамбур-шлюза с подпором воздуха	1.68
		Этаж на отметке -10.350			Кабинет директора	14.96
		Этаж на отметке -10.350			Бухгалтерия	7.75
		Этаж на отметке -10.350			Главная касса	8.27
		Этаж на отметке -10.350			Кабинет главного инженера	7.43
		Этаж на отметке -10.350			Кабинет менеджеров экспедиторов	7.11
		Этаж на отметке -10.350			Серверная	7.43
		Этаж на отметке -10.350			Коридор	18.11
		Этаж на отметке -10.350			Коридор	101.92
		Этаж на отметке -10.350			Разрубочная	12.8
		Этаж на отметке -10.350			Холодильная камера мяса	10.86
		Этаж на отметке -10.350			Холодильная камера рыбы	13.65
		Этаж на отметке -10.350			Подготовка товаров к продаже (гастрономия)	15.21
		Этаж на отметке -10.350			Цех полуфабрикатов	15.3
		Этаж на отметке -10.350			Подготовка товаров к продаже (полуфабрикаты)	10.42
		Этаж на отметке -10.350			Моечная инвентаря	5.17

	Этаж на отметке -10.350		Тамбур	18.86
	Этаж на отметке -10.350		Машинное отделение холодильной камеры	11.93
	Этаж на отметке -10.350		Машинное отделение молочная	10.97
	Этаж на отметке -10.350		Холодильная камера замороженных полуфабрикатов	11.48
	Этаж на отметке -10.350		Холодильная камера фруктов и овощей	11.02
	Этаж на отметке -10.350		Холодильная камера гастрономии	11.5
	Этаж на отметке -10.350		Тамбур	22.65
	Этаж на отметке -10.350		Бельевая	7.88
	Этаж на отметке -10.350		Тамбур-шлюз	7.23
	Этаж на отметке -10.350		Подготовка товаров к продаже (рыбы)	9.08
	Этаж на отметке -10.350		Кладовая кондитерских изделий	12.07
	Этаж на отметке -10.350		Кладовая бакалеи	17.92
	Этаж на отметке -10.350		Подготовка товаров к продаже (овощи, фрукты)	9.86
	Этаж на отметке -10.350		Подготовка товаров к продаже (кондит. изделия)	13.49
	Этаж на отметке -10.350		Гардероб персонала	37.25
	Этаж на отметке -10.350		Сан. узел	2.18
	Этаж на отметке -10.350		Душевая	1.8
	Этаж на отметке -10.350		Душевая	1.82
	Этаж на отметке -10.350		Гардероб персонала	36.23
	Этаж на отметке -10.350		Душевая	1.81
	Этаж на отметке -10.350		Душевая	1.79
	Этаж на отметке -10.350		Сан. узел	2.05
	Этаж на отметке -10.350		Кладовая напитков	7.79
	Этаж на отметке -10.350		Кладовая хлеба	5.39
	Этаж на отметке -10.350		Кладовая упаковочного материала	15.55
	Этаж на отметке -10.350		Шкаф для грязного белья	4.18
	Этаж на отметке -10.350		Кладовая сопутствующих товаров	12.27
	Этаж на отметке -10.350		Кладовая кормов	4.97
	Этаж на отметке -10.350		Кладовая дез. средств	3.06
	Этаж на отметке -10.350		Комната персонала	28.33
	Этаж на отметке -10.350		Сан. узел	13.7
	Этаж на отметке -10.350		Комната уборочного инвентаря	4.91
	Этаж на отметке -10.350		Сан. узел	12.38
	Этаж на отметке -10.350		Комната охраны	9.89
	Этаж на отметке -10.350		Комната охраны	14.93
	Этаж на отметке -10.350		Сан. узел для МНГ	5.76
	Этаж на отметке -10.350		Коридор	21.55
	Этаж на отметке -10.350		Сан. узел для посетителей универсама	22.92
	Этаж на отметке -10.350		Пожаробезопасная зона МГН+тамбур-шлюз	7.11
	Этаж на отметке -10.350		Зона пром.товаров	40.09
	Этаж на отметке -10.350		Торговая улица	430.36
	Этаж на отметке -10.350		Тамбур-шлюз с подпором воздуха	2.79

97	Нежилое помещение / машиноместо №87	Этаж на отметке - 14.700		15.04	Машино-место	15.04
98	Нежилое помещение / машиноместо №88	Этаж на отметке - 14.700		13.75	Машино-место	13.75
99	Нежилое помещение / машиноместо №89	Этаж на отметке - 14.700		14.53	Машино-место	14.53
100	Нежилое помещение / машиноместо №90	Этаж на отметке - 14.700		16.18	Машино-место	16.18
101	Нежилое помещение / машиноместо №91	Этаж на отметке - 14.700		16.18	Машино-место	16.18
102	Нежилое помещение / машиноместо №92	Этаж на отметке - 14.700		19.48	Машино-место	19.48
103	Нежилое помещение / машиноместо №93	Этаж на отметке - 14.700		15.75	Машино-место	15.75
104	Нежилое помещение / машиноместо №94	Этаж на отметке - 14.700		15.64	Машино-место	15.64
105	Нежилое помещение / машиноместо №95	Этаж на отметке - 14.700		13.25	Машино-место	13.25
106	Нежилое помещение / машиноместо №96	Этаж на отметке - 14.700		15.12	Машино-место	15.12
107	Нежилое помещение / машиноместо №97	Этаж на отметке - 14.700		15.64	Машино-место	15.64
108	Нежилое помещение / машиноместо №98	Этаж на отметке - 14.700		13.25	Машино-место	13.25
109	Нежилое помещение / машиноместо №99	Этаж на отметке - 14.700		14.37	Машино-место	14.37
110	Нежилое помещение / машиноместо №100	Этаж на отметке - 14.700		26.17	Машино-место	26.17
111	Нежилое помещение / машиноместо №101	Этаж на отметке - 14.700		25.04	Машино-место	25.04
112	Нежилое помещение / машиноместо №102	Этаж на отметке - 14.700		21.96	Машино-место	21.96
113	Нежилое помещение / машиноместо №103	Этаж на отметке - 14.700		22.14	Машино-место	22.14
114	Нежилое помещение / машиноместо №104	Этаж на отметке - 14.700		15.28	Машино-место	15.28
115	Нежилое помещение / машиноместо №105	Этаж на отметке - 14.700		13.5	Машино-место	13.5
116	Нежилое помещение / машиноместо №106	Этаж на отметке - 14.700		15.78	Машино-место	15.78
117	Нежилое помещение / машиноместо №107	Этаж на отметке - 14.700		14.33	Машино-место	14.33
118	Нежилое помещение / машиноместо №108	Этаж на отметке - 14.700		13.5	Машино-место	13.5
119	Нежилое помещение / машиноместо №109	Этаж на отметке - 14.700		14.86	Машино-место	14.86
120	Нежилое помещение / машиноместо №110	Этаж на отметке - 14.700		14.59	Машино-место	14.59
121	Нежилое помещение / машиноместо №111	Этаж на отметке - 14.700		14.16	Машино-место	14.16
122	Нежилое помещение / машиноместо №112	Этаж на отметке - 14.700		13.5	Машино-место	13.5
123	Нежилое помещение / машиноместо №113	Этаж на отметке - 14.700		14.61	Машино-место	14.61
124	Нежилое помещение / машиноместо №114	Этаж на отметке - 14.700		14.16	Машино-место	14.16
125	Нежилое помещение / машиноместо №115	Этаж на отметке - 14.700		13.5	Машино-место	13.5

126	Нежилое помещение / машиноместо №116	Этаж на отметке - 14.700		14.71	Машино-место	14.71
127	Нежилое помещение / машиноместо №117	Этаж на отметке - 14.700		14.74	Машино-место	14.74
128	Нежилое помещение / машиноместо №118	Этаж на отметке - 14.700		13.5	Машино-место	13.5
129	Нежилое помещение / машиноместо №119	Этаж на отметке - 14.700		16.32	Машино-место	16.32
130	Нежилое помещение / машиноместо №120	Этаж на отметке - 14.700		14.87	Машино-место	14.87
131	Нежилое помещение / машиноместо №121	Этаж на отметке - 14.700		13.5	Машино-место	13.5
132	Нежилое помещение / машиноместо №122	Этаж на отметке - 14.700		14.32	Машино-место	14.32
133	Нежилое помещение / машиноместо №123	Этаж на отметке - 14.700		15.95	Машино-место	15.95
134	Нежилое помещение / машиноместо №124	Этаж на отметке - 14.700		15.12	Машино-место	15.12
135	Нежилое помещение / машиноместо №125	Этаж на отметке - 14.700		15.69	Машино-место	15.69
136	Нежилое помещение / машиноместо №126	Этаж на отметке - 14.700		13.5	Машино-место	13.5
137	Нежилое помещение / машиноместо №127	Этаж на отметке - 14.700		14.23	Машино-место	14.23
138	Нежилое помещение / машиноместо №128	Этаж на отметке - 14.700		14.77	Машино-место	14.77
139	Нежилое помещение / машиноместо №129	Этаж на отметке - 14.700		13.5	Машино-место	13.5
140	Нежилое помещение / машиноместо №130	Этаж на отметке - 14.700		14.32	Машино-место	14.32
141	Нежилое помещение / машиноместо №131	Этаж на отметке - 14.700		13.79	Машино-место	13.79
142	Нежилое помещение / машиноместо №132	Этаж на отметке - 14.700		11.28	Машино-место	11.28
143	Нежилое помещение / машиноместо №133	Этаж на отметке - 14.700		15.28	Машино-место	15.28
144	Нежилое помещение / машиноместо №134	Этаж на отметке - 14.700		13.5	Машино-место	13.5
145	Нежилое помещение / машиноместо №135	Этаж на отметке - 14.700		15.68	Машино-место	15.68
146	Нежилое помещение / машиноместо №136	Этаж на отметке - 14.700		14.22	Машино-место	14.22
147	Нежилое помещение / машиноместо №137	Этаж на отметке - 14.700		13.5	Машино-место	13.5
148	Нежилое помещение / машиноместо №138	Этаж на отметке - 14.700		14.77	Машино-место	14.77

149	Нежилое помещение / машиноместо №139	Этаж на отметке - 14.700		14.23	Машино-место	14.23
150	Нежилое помещение / машиноместо №140	Этаж на отметке - 14.700		13.5	Машино-место	13.5
151	Нежилое помещение / машиноместо №141	Этаж на отметке - 14.700		14.76	Машино-место	14.76
152	Нежилое помещение / машиноместо №142	Этаж на отметке - 14.700		14.23	Машино-место	14.23
153	Нежилое помещение / машиноместо №143	Этаж на отметке - 14.700		13.5	Машино-место	13.5
154	Нежилое помещение / машиноместо №144	Этаж на отметке - 14.700		14.76	Машино-место	14.76
155	Нежилое помещение / машиноместо №145	Этаж на отметке - 14.700		14.23	Машино-место	14.23
156	Нежилое помещение / машиноместо №146	Этаж на отметке - 14.700		13.5	Машино-место	13.5
157	Нежилое помещение / машиноместо №147	Этаж на отметке - 14.700		14.86	Машино-место	14.86
158	Нежилое помещение / машиноместо №148	Этаж на отметке - 14.700		11.93	Машино-место	11.93
159	Нежилое помещение / машиноместо №149	Этаж на отметке - 14.700		11.28	Машино-место	11.28
160	Нежилое помещение / машиноместо №150	Этаж на отметке - 14.700		14.74	Машино-место	14.74
161	Нежилое помещение / машиноместо №151	Этаж на отметке - 14.700		13.5	Машино-место	13.5
162	Нежилое помещение / машиноместо №152	Этаж на отметке - 14.700		16.22	Машино-место	16.22
163	Нежилое помещение / машиноместо №153	Этаж на отметке - 14.700		14.76	Машино-место	14.76
164	Нежилое помещение / машиноместо №154	Этаж на отметке - 14.700		13.5	Машино-место	13.5
165	Нежилое помещение / машиноместо №155	Этаж на отметке - 14.700		14.23	Машино-место	14.23
166	Нежилое помещение / машиноместо №156	Этаж на отметке - 14.700		14.76	Машино-место	14.76
167	Нежилое помещение / машиноместо №157	Этаж на отметке - 14.700		13.5	Машино-место	13.5
168	Нежилое помещение / машиноместо №158	Этаж на отметке - 14.700		14.23	Машино-место	14.23
169	Нежилое помещение / машиноместо №159	Этаж на отметке - 14.700		14.76	Машино-место	14.76
170	Нежилое помещение / машиноместо №160	Этаж на отметке - 14.700		13.5	Машино-место	13.5
171	Нежилое помещение / машиноместо №161	Этаж на отметке - 14.700		14.32	Машино-место	14.32

172	Нежилое помещение / машиноместо №162	Этаж на отметке - 14.700		14.86	Машино-место	14.86
173	Нежилое помещение / машиноместо №163	Этаж на отметке - 14.700		13.5	Машино-место	13.5
174	Нежилое помещение / машиноместо №164	Этаж на отметке - 14.700		14.33	Машино-место	14.33
175	Нежилое помещение / машиноместо №165	Этаж на отметке - 14.700		14.64	Машино-место	14.64
176	Нежилое помещение / машиноместо №166	Этаж на отметке - 14.700		14.56	Машино-место	14.56
177	Нежилое помещение / машиноместо №167	Этаж на отметке - 14.700		17.08	Машино-место	17.08
178	Нежилое помещение / машиноместо №168	Этаж на отметке - 14.700		15.26	Машино-место	15.26
179	Нежилое помещение / машиноместо №169	Этаж на отметке - 14.700		14.65	Машино-место	14.65
180	Нежилое помещение / машиноместо №170	Этаж на отметке - 14.700		16.87	Машино-место	16.87
181	Нежилое помещение / машиноместо №171	Этаж на отметке - 14.700		20.91	Машино-место	20.91
182	Нежилое помещение / машиноместо №172	Этаж на отметке - 14.700		19.62	Машино-место	19.62
183	Нежилое помещение / машиноместо №173	Этаж на отметке - 14.700		21.56	Машино-место	21.56
184	Нежилое помещение / машиноместо №174	Этаж на отметке - 14.700		14.33	Машино-место	14.33
185	Нежилое помещение / машиноместо №175	Этаж на отметке - 14.700		13.5	Машино-место	13.5
186	Нежилое помещение / машиноместо №176	Этаж на отметке - 14.700		14.87	Машино-место	14.87
187	Нежилое помещение / машиноместо №177	Этаж на отметке - 14.700		14.86	Машино-место	14.86
188	Нежилое помещение / машиноместо №178	Этаж на отметке - 14.700		13.5	Машино-место	13.5
189	Нежилое помещение / машиноместо №179	Этаж на отметке - 18.150		14.51	Машино-место	14.51
190	Нежилое помещение / машиноместо №180	Этаж на отметке - 18.150		13.75	Машино-место	13.75
191	Нежилое помещение / машиноместо №181	Этаж на отметке - 18.150		15.29	Машино-место	15.29
192	Нежилое помещение / машиноместо №182	Этаж на отметке - 18.150		15.29	Машино-место	15.29
193	Нежилое помещение / машиноместо №183	Этаж на отметке - 18.150		13.75	Машино-место	13.75
194	Нежилое помещение / машиноместо №184	Этаж на отметке - 18.150		14.75	Машино-место	14.75

195	Нежилое помещение / машиноместо №185	Этаж на отметке - 18.150		15.66	Машино-место	15.66
196	Нежилое помещение / машиноместо №186	Этаж на отметке - 18.150		14.38	Машино-место	14.38
197	Нежилое помещение / машиноместо №187	Этаж на отметке - 18.150		15.66	Машино-место	15.66
198	Нежилое помещение / машиноместо №188	Этаж на отметке - 18.150		14.49	Машино-место	14.49
199	Нежилое помещение / машиноместо №189	Этаж на отметке - 18.150		29.4	Машино-место	29.4
200	Нежилое помещение / машиноместо №190	Этаж на отметке - 18.150		15.13	Машино-место	15.13
201	Нежилое помещение / машиноместо №191	Этаж на отметке - 18.150		13.75	Машино-место	13.75
202	Нежилое помещение / машиноместо №192	Этаж на отметке - 18.150		14.49	Машино-место	14.49
203	Нежилое помещение / машиноместо №193	Этаж на отметке - 18.150		16.14	Машино-место	16.14
204	Нежилое помещение / машиноместо №194	Этаж на отметке - 18.150		16.14	Машино-место	16.14
205	Нежилое помещение / машиноместо №195	Этаж на отметке - 18.150		27.33	Машино-место	27.33
206	Нежилое помещение / машиноместо №196	Этаж на отметке - 18.150		15.08	Машино-место	15.08
207	Нежилое помещение / машиноместо №197	Этаж на отметке - 18.150		16.77	Машино-место	16.77
208	Нежилое помещение / машиноместо №198	Этаж на отметке - 18.150		13.75	Машино-место	13.75
209	Нежилое помещение / машиноместо №199	Этаж на отметке - 18.150		15.08	Машино-место	15.08
210	Нежилое помещение / машиноместо №200	Этаж на отметке - 18.150		15.08	Машино-место	15.08
211	Нежилое помещение / машиноместо №201	Этаж на отметке - 18.150		13.75	Машино-место	13.75
212	Нежилое помещение / машиноместо №202	Этаж на отметке - 18.150		15.08	Машино-место	15.08
213	Нежилое помещение / машиноместо №203	Этаж на отметке - 18.150		15.08	Машино-место	15.08
214	Нежилое помещение / машиноместо №204	Этаж на отметке - 18.150		13.75	Машино-место	13.75
215	Нежилое помещение / машиноместо №205	Этаж на отметке - 18.150		14.49	Машино-место	14.49
216	Нежилое помещение / машиноместо №206	Этаж на отметке - 18.150		15.04	Машино-место	15.04
217	Нежилое помещение / машиноместо №207	Этаж на отметке - 18.150		13.75	Машино-место	13.75

218	Нежилое помещение / машиноместо №208	Этаж на отметке - 18.150		14.53	Машино-место	14.53
219	Нежилое помещение / машиноместо №209	Этаж на отметке - 18.150		16.18	Машино-место	16.18
220	Нежилое помещение / машиноместо №210	Этаж на отметке - 18.150		16.18	Машино-место	16.18
221	Нежилое помещение / машиноместо №211	Этаж на отметке - 18.150		19.48	Машино-место	19.48
222	Нежилое помещение / машиноместо №212	Этаж на отметке - 18.150		15.16	Машино-место	15.16
223	Нежилое помещение / машиноместо №213	Этаж на отметке - 18.150		15.64	Машино-место	15.64
224	Нежилое помещение / машиноместо №214	Этаж на отметке - 18.150		13.25	Машино-место	13.25
225	Нежилое помещение / машиноместо №215	Этаж на отметке - 18.150		15.12	Машино-место	15.12
226	Нежилое помещение / машиноместо №216	Этаж на отметке - 18.150		15.64	Машино-место	15.64
227	Нежилое помещение / машиноместо №217	Этаж на отметке - 18.150		13.25	Машино-место	13.25
228	Нежилое помещение / машиноместо №218	Этаж на отметке - 18.150		14.37	Машино-место	14.37
229	Нежилое помещение / машиноместо №219	Этаж на отметке - 18.150		33.94	Машино-место	33.94
230	Нежилое помещение / машиноместо №220	Этаж на отметке - 18.150		19.46	Машино-место	19.46
231	Нежилое помещение / машиноместо №221	Этаж на отметке - 18.150		25.49	Машино-место	25.49
232	Нежилое помещение / машиноместо №222	Этаж на отметке - 18.150		18.08	Машино-место	18.08
233	Нежилое помещение / машиноместо №223	Этаж на отметке - 18.150		25.04	Машино-место	25.04
234	Нежилое помещение / машиноместо №224	Этаж на отметке - 18.150		22.39	Машино-место	22.39
235	Нежилое помещение / машиноместо №225	Этаж на отметке - 18.150		22.14	Машино-место	22.14
236	Нежилое помещение / машиноместо №226	Этаж на отметке - 18.150		15.28	Машино-место	15.28
237	Нежилое помещение / машиноместо №227	Этаж на отметке - 18.150		13.5	Машино-место	13.5
238	Нежилое помещение / машиноместо №228	Этаж на отметке - 18.150		15.78	Машино-место	15.78
239	Нежилое помещение / машиноместо №229	Этаж на отметке - 18.150		14.33	Машино-место	14.33
240	Нежилое помещение / машиноместо №230	Этаж на отметке - 18.150		13.5	Машино-место	13.5

241	Нежилое помещение / машиноместо №231	Этаж на отметке - 18.150		14.86	Машино-место	14.86
242	Нежилое помещение / машиноместо №232	Этаж на отметке - 18.150		14.59	Машино-место	14.59
243	Нежилое помещение / машиноместо №233	Этаж на отметке - 18.150		14.16	Машино-место	14.16
244	Нежилое помещение / машиноместо №234	Этаж на отметке - 18.150		13.5	Машино-место	13.5
245	Нежилое помещение / машиноместо №235	Этаж на отметке - 18.150		14.61	Машино-место	14.61
246	Нежилое помещение / машиноместо №236	Этаж на отметке - 18.150		14.16	Машино-место	14.16
247	Нежилое помещение / машиноместо №237	Этаж на отметке - 18.150		13.5	Машино-место	13.5
248	Нежилое помещение / машиноместо №238	Этаж на отметке - 18.150		14.71	Машино-место	14.71
249	Нежилое помещение / машиноместо №239	Этаж на отметке - 18.150		14.74	Машино-место	14.74
250	Нежилое помещение / машиноместо №240	Этаж на отметке - 18.150		13.5	Машино-место	13.5
251	Нежилое помещение / машиноместо №241	Этаж на отметке - 18.150		16.32	Машино-место	16.32
252	Нежилое помещение / машиноместо №242	Этаж на отметке - 18.150		14.86	Машино-место	14.86
253	Нежилое помещение / машиноместо №243	Этаж на отметке - 18.150		13.5	Машино-место	13.5
254	Нежилое помещение / машиноместо №244	Этаж на отметке - 18.150		14.32	Машино-место	14.32
255	Нежилое помещение / машиноместо №245	Этаж на отметке - 18.150		15.95	Машино-место	15.95
256	Нежилое помещение / машиноместо №246	Этаж на отметке - 18.150		15.12	Машино-место	15.12
257	Нежилое помещение / машиноместо №247	Этаж на отметке - 18.150		15.69	Машино-место	15.69
258	Нежилое помещение / машиноместо №248	Этаж на отметке - 18.150		13.5	Машино-место	13.5
259	Нежилое помещение / машиноместо №249	Этаж на отметке - 18.150		14.23	Машино-место	14.23
260	Нежилое помещение / машиноместо №250	Этаж на отметке - 18.150		14.77	Машино-место	14.77
261	Нежилое помещение / машиноместо №251	Этаж на отметке - 18.150		13.5	Машино-место	13.5
262	Нежилое помещение / машиноместо №252	Этаж на отметке - 18.150		14.32	Машино-место	14.32
263	Нежилое помещение / машиноместо №253	Этаж на отметке - 18.150		13.79	Машино-место	13.79

264	Нежилое помещение / машиноместо №254	Этаж на отметке - 18.150		11.28	Машино-место	11.28
265	Нежилое помещение / машиноместо №255	Этаж на отметке - 18.150		15.28	Машино-место	15.28
266	Нежилое помещение / машиноместо №256	Этаж на отметке - 18.150		13.5	Машино-место	13.5
267	Нежилое помещение / машиноместо №257	Этаж на отметке - 18.150		15.68	Машино-место	15.68
268	Нежилое помещение / машиноместо №258	Этаж на отметке - 18.150		14.22	Машино-место	14.22
269	Нежилое помещение / машиноместо №259	Этаж на отметке - 18.150		13.5	Машино-место	13.5
270	Нежилое помещение / машиноместо №260	Этаж на отметке - 18.150		14.77	Машино-место	14.77
271	Нежилое помещение / машиноместо №261	Этаж на отметке - 18.150		14.23	Машино-место	14.23
272	Нежилое помещение / машиноместо №262	Этаж на отметке - 18.150		13.5	Машино-место	13.5
273	Нежилое помещение / машиноместо №263	Этаж на отметке - 18.150		14.76	Машино-место	14.76
274	Нежилое помещение / машиноместо №264	Этаж на отметке - 18.150		14.23	Машино-место	14.23
275	Нежилое помещение / машиноместо №265	Этаж на отметке - 18.150		13.5	Машино-место	13.5
276	Нежилое помещение / машиноместо №266	Этаж на отметке - 18.150		14.76	Машино-место	14.76
277	Нежилое помещение / машиноместо №267	Этаж на отметке - 18.150		14.23	Машино-место	14.23
278	Нежилое помещение / машиноместо №268	Этаж на отметке - 18.150		13.5	Машино-место	13.5
279	Нежилое помещение / машиноместо №269	Этаж на отметке - 18.150		14.86	Машино-место	14.86
280	Нежилое помещение / машиноместо №270	Этаж на отметке - 18.150		11.93	Машино-место	11.93
281	Нежилое помещение / машиноместо №271	Этаж на отметке - 18.150		11.28	Машино-место	11.28
282	Нежилое помещение / машиноместо №272	Этаж на отметке - 18.150		14.74	Машино-место	14.74
283	Нежилое помещение / машиноместо №273	Этаж на отметке - 18.150		13.5	Машино-место	13.5
284	Нежилое помещение / машиноместо №274	Этаж на отметке - 18.150		16.22	Машино-место	16.22
285	Нежилое помещение / машиноместо №275	Этаж на отметке - 18.150		14.77	Машино-место	14.77
286	Нежилое помещение / машиноместо №276	Этаж на отметке - 18.150		13.5	Машино-место	13.5

287	Нежилое помещение / машиноместо №277	Этаж на отметке - 18.150		14.23	Машино-место	14.23
288	Нежилое помещение / машиноместо №278	Этаж на отметке - 18.150		14.76	Машино-место	14.76
289	Нежилое помещение / машиноместо №279	Этаж на отметке - 18.150		13.5	Машино-место	13.5
290	Нежилое помещение / машиноместо №280	Этаж на отметке - 18.150		14.23	Машино-место	14.23
291	Нежилое помещение / машиноместо №281	Этаж на отметке - 18.150		14.76	Машино-место	14.76
292	Нежилое помещение / машиноместо №282	Этаж на отметке - 18.150		13.5	Машино-место	13.5
293	Нежилое помещение / машиноместо №283	Этаж на отметке - 18.150		14.32	Машино-место	14.32
294	Нежилое помещение / машиноместо №284	Этаж на отметке - 18.150		14.86	Машино-место	14.86
295	Нежилое помещение / машиноместо №285	Этаж на отметке - 18.150		13.5	Машино-место	13.5
296	Нежилое помещение / машиноместо №286	Этаж на отметке - 18.150		14.33	Машино-место	14.33
297	Нежилое помещение / машиноместо №287	Этаж на отметке - 18.150		14.64	Машино-место	14.64
298	Нежилое помещение / машиноместо №288	Этаж на отметке - 18.150		14.56	Машино-место	14.56
299	Нежилое помещение / машиноместо №289	Этаж на отметке - 18.150		17.08	Машино-место	17.08
300	Нежилое помещение / машиноместо №290	Этаж на отметке - 18.150		15.26	Машино-место	15.26
301	Нежилое помещение / машиноместо №291	Этаж на отметке - 18.150		14.65	Машино-место	14.65
302	Нежилое помещение / машиноместо №292	Этаж на отметке - 18.150		16.87	Машино-место	16.87
303	Нежилое помещение / машиноместо №293	Этаж на отметке - 18.150		20.91	Машино-место	20.91
304	Нежилое помещение / машиноместо №294	Этаж на отметке - 18.150		19.62	Машино-место	19.62
305	Нежилое помещение / машиноместо №295	Этаж на отметке - 18.150		21.56	Машино-место	21.56
306	Нежилое помещение / машиноместо №296	Этаж на отметке - 18.150		14.33	Машино-место	14.33
307	Нежилое помещение / машиноместо №297	Этаж на отметке - 18.150		13.5	Машино-место	13.5
308	Нежилое помещение / машиноместо №298	Этаж на отметке - 18.150		14.87	Машино-место	14.87
309	Нежилое помещение / машиноместо №299	Этаж на отметке - 18.150		14.87	Машино-место	14.87

310	Нежилое помещение / машиноместо №300	Этаж на отметке - 18.150		13.5	Машино-место	13.5
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	2	3		4	5	
1	Гараж на 68 м/м	-18,150		Общего пользования	939.36	
2	Гараж на 54 м/м	-18.150		Общего пользования	1,081.73	
3	ЛК №1	-18,150		Общего пользования	12.10	
4	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-18.150		Общего пользования	5.43	
5	Венткамера ПД	-18.150		Техническое	19.99	
6	Рампа 2	-18.150		Общего пользования	60.50	
7	Рампа 1	-18.150		Общего пользования	38.66	
8	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-18.150		Общего пользования	8.83	
9	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-18.150		Общего пользования	8.56	
10	ЛК № 2	-18.150		Общего пользования	13.06	
11	Венткамера ОВ	-18.150		Техническое	67.01	
12	Венткамера ПД	-18.150		Техническое	71.63	
13	Венткамера	-18.150		Техническое	83.52	
14	Венткамера	-18.150		Техническое	46.76	
15	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-18.150		Общего пользования	4.44	
16	Пожаробезопасная зона МГН	-18.150		Общего пользования	16.86	
17	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-18.150		Общего пользования	1.78	
18	ЛК №4	-18.150		Общего пользования	13.16	
19	Венткамера ОВ	-18.150		Техническое	46.79	
20	Венткамера ПД	-18.150		Техническое	48.71	
21	Венткамера ОВ	-18.150		Техническое	36.16	
22	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-18.150		Техническое	1.90	
23	ЛК № 3	-18.150		Общего пользования	15.36	
24	Венткамера ПД	-18.150		Техническое	23.19	
25	Гараж на 68 м/м	-14.700		Общего пользования	934.86	
26	Гараж на 48 м/м	-14.700		Общего пользования	993.15	
27	ЛК №1	-14.700		Общего пользования	12.10	
28	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-14.700		Общего пользования	5.43	
29	Венткамера ПД	-14.700		Техническое	16.30	
30	Рампа 1 + Рампа 2	-14.700		Общего пользования	348.98	
31	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-14.700		Общего пользования	8.83	
32	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-14.700		Общего пользования	8.56	
33	ЛК №2	-14.700		Общего пользования	13.06	
34	Венткамера ОВ	-14.700		Техническое	47.06	

35	Венткамера ПД	-14.700	Техническое	63.78
36	Помещение КНС универсама	-14.700	Техническое	28.13
37	Венткамера ОВ	-14.700	Техническое	54.07
38	Венткамера ОВ	-14.700	Техническое	40.18
39	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-14.700	Общего пользования	4.44
40	Пожаробезопасная зона МГН	-14.700	Общего пользования	16.86
41	Помещение КНС универсама	-14.700	Общего пользования	46.25
42	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-14.700	Общего пользования	2.81
43	ЛК №4	-14.700	Общего пользования	15.36
44	Венткамера ОВ	-14.700	Техническое	46.79
45	Венткамера ПД	-14.700	Техническое	48.71
46	Венткамера ОВ	-14.700	Техническое	23.16
47	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-14.700	Общего пользования	1.90
48	ЛК №3	-14.700	Общего пользования	15.36
49	Венткамера ПД	-14.700	Техническое	23.19
50	Гараж на 33 м/м	-10.350	Общего пользования	480.55
51	Рампа 1 + Рампа 2	-10.350	Общего пользования	348.63
52	ЛК №1	-10.350	Общего пользования	15.51
53	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-10.350	Общего пользования	5.43
54	Венткамера ПД	-10.350	Техническое	18.78
55	Венткамера ДУ	-10.350	Техническое	47.38
56	Венткамера ОВ	-10.350	Техническое	41.85
57	Венткамера ОВ	-10.350	Техническое	36.94
58	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-10.350	Общего пользования	8.83
59	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-10.350	Общего пользования	8.56
60	ЛК №2	-10.350	Общего пользования	13.06
61	ЛК № 3	-10.350	Общего пользования	14.62
62	Тамбур-шлюза с подпором воздуха	-10.350	Общего пользования	1.68
63	ЛК № 5	-10.350	Общего пользования	14.35
64	Помещение ИТП	-10.350	Техническое	118.09
65	Тамбур	-10.350	Общего пользования	22.65
66	Тамбур-шлюз	-10.350	Общего пользования	7.23
67	ЛК № 7	-10.350	Общего пользования	16.85
68	Венткамера ДУ	-10.350	Техническое	9.92
69	Пожаробезопасная зона МГН+тамбур-шлюз	-10.350	Общего пользования	7.11
70	ЛК № 6	-10.350	Общего пользования	16.38
71	ЛК № 4	-10.350	Общего пользования	14.62
72	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-10.350	Общего пользования	2.79
73	ЛК № 8	-10.350	Общего пользования	12.22
74	Гараж на 29 м/мест	-5.900	Общего пользования	518.13
75	Рампа 2	-5.900	Общего пользования	80.85
76	Рампа 1	-5.900	Общего пользования	69.12
77	ЛК №1	-5.900	Общего пользования	11.89

78	Помещение КПП	-5.900	Общего пользования	9.90
79	Сан.узел	-5.900	Общего пользования	3.24
80	Холодильная камера помещений универсама и помещений БКТ	-5.900	Общего пользования	55.82
81	Электрощитовая коммерческой зоны	-5.900	Техническое	31.81
82	Венткамера ПД	-5.900	Техническое	35.24
83	Венткамера ПД	-5.900	Техническое	38.62
84	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-5.900	Общего пользования	8.83
85	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-5.900	Общего пользования	8.56
86	ЛК №2	-5.900	Общего пользования	13.06
87	Помещение насосной ХВС и АПТ	-5.900	Техническое	82.78
88	Техническое помещение ВК	-5.900	Техническое	15.04
89	Венткамера ОВ	-5.900	Техническое	24.70
90	Венткамера ОВ	-5.900	Техническое	30.40
91	Коридор	-5.900	Общего пользования	15.49
92	Помещение СС	-5.900	Техническое	14.79
93	Венткамера ДУ	-5.900	Техническое	40.44
94	Электрощитовая коммерческой зоны	-5.900	Техническое	43.10
95	Венткамера ОВ	-5.900	Техническое	82.92
96	ЛК №7	-5.900	Общего пользования	16.85
97	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-5.900	Общего пользования	15.43
98	Венткамера ОВ	-5.900	Техническое	72.73
99	Лифтовой холл	-5.900	Общего пользования	13.00
100	Тамбур	-5.900	Общего пользования	2.70
101	Венткамера ПД	-5.900	Техническое	29.10
102	ЛК №3	-5.900	Общего пользования	14.62
103	ЛК №5	-5.900	Общего пользования	15.63
104	ЛК №8	-5.900	Общего пользования	15.66
105	ЛК №4	-5.900	Общего пользования	14.62
106	ЛК №6	-5.900	Общего пользования	16.38
107	Вестибюль	1 этаж	Общего пользования	73.61
108	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	4.65
109	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	4.65
110	Сан.узел	1 этаж	Общего пользования	7.11
111	ЛК №9	1 этаж	Общего пользования	16.71
112	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	1 этаж	Общего пользования	4.33
113	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Общего пользования	3.43
114	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	6.41
115	ЛК №10	1 этаж	Общего пользования	14.71
116	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	10.17
117	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	9.57
118	Холл	1 этаж	Общего пользования	79.73
119	Сан.узел	1 этаж	Общего пользования	4.73
120	Помещение диспетчерской	1 этаж	Общего пользования	24.29

121	Сан.узел	1 этаж	Общего пользования	5.17
122	Межэтажное техническое пространство высотой 1.79 м	Отметка +5.470	Техническое	107.09
123	ЛК №9	Отметка +5.470	Общего пользования	16.20
124	ЛК №10	Отметка +5.470	Общего пользования	14.23
125	Лифтовой холл	2 этаж	Общего пользования	16.10
126	Коридор	2 этаж	Общего пользования	48.60
127	Тамбур	2 этаж	Общего пользования	4.21
128	ЛК №9	2 этаж	Общего пользования	16.20
129	Помещение инженерного оборудования	2 этаж	Техническое	11.33
130	Комната уборочного инвентаря	2 этаж	Общего пользования	4.66
131	Коридор	2 этаж	Общего пользования	38.15
132	ЛК №10	2 этаж	Общего пользования	14.23
133	Лифтовой холл	3 этаж	Общего пользования	16.10
134	Коридор	3 этаж	Общего пользования	48.60
135	Тамбур	3 этаж	Общего пользования	4.21
136	ЛК №9	3 этаж	Общего пользования	16.20
137	Помещение инженерного оборудования	3 этаж	Техническое	11.33
138	Комната уборочного инвентаря	3 этаж	Общего пользования	4.66
139	Коридор	3 этаж	Общего пользования	38.15
140	ЛК №10	3 этаж	Общего пользования	14.23
141	Лифтовой холл	4 этаж	Общего пользования	16.10
142	Коридор	4 этаж	Общего пользования	48.60
143	Тамбур	4 этаж	Общего пользования	4.21
144	ЛК №9	4 этаж	Общего пользования	16.20
145	Помещение инженерного оборудования	4 этаж	Техническое	11.33
146	Комната уборочного инвентаря	4 этаж	Общего пользования	4.66
147	Коридор	4 этаж	Общего пользования	38.15
148	ЛК №10	4 этаж	Общего пользования	14.23
149	Лифтовой холл	5 этаж	Общего пользования	16.10
150	Коридор	5 этаж	Общего пользования	48.60
151	Тамбур	5 этаж	Общего пользования	4.21
152	ЛК №9	5 этаж	Общего пользования	16.20
153	Помещение инженерного оборудования	5 этаж	Техническое	11.33
154	Комната уборочного инвентаря	5 этаж	Общего пользования	4.66
155	Коридор	5 этаж	Общего пользования	38.15
156	ЛК №10	5 этаж	Общего пользования	14.23
157	Лифтовой холл	6 этаж	Общего пользования	16.10
158	Коридор	6 этаж	Общего пользования	48.60
159	Тамбур	6 этаж	Общего пользования	4.21
160	ЛК №9	6 этаж	Общего пользования	16.20
161	Помещение инженерного оборудования	6 этаж	Техническое	11.33
162	Комната уборочного инвентаря	6 этаж	Общего пользования	4.66
163	Коридор	6 этаж	Общего пользования	38.15

164	ЛК №10	6 этаж	Общего пользования	14.23
165	Лифтовой холл	7 этаж	Общего пользования	16.10
166	Коридор	7 этаж	Общего пользования	48.60
167	Тамбур	7 этаж	Общего пользования	4.21
168	ЛК №9	7 этаж	Общего пользования	16.20
169	Помещение инженерного оборудования	7 этаж	Техническое	11.33
170	Комната уборочного инвентаря	7 этаж	Общего пользования	4.66
171	Коридор	7 этаж	Общего пользования	38.15
172	ЛК №10	7 этаж	Общего пользования	14.23
173	Лифтовой холл	8 этаж	Общего пользования	16.10
174	Коридор	8 этаж	Общего пользования	48.60
175	Тамбур	8 этаж	Общего пользования	4.21
176	ЛК №9	8 этаж	Общего пользования	16.20
177	Помещение инженерного оборудования	8 этаж	Техническое	11.33
178	Комната уборочного инвентаря	8 этаж	Общего пользования	4.66
179	Коридор	8 этаж	Общего пользования	38.15
180	ЛК №10	8 этаж	Общего пользования	14.23
181	Лифтовой холл	9 этаж	Общего пользования	16.10
182	Коридор	9 этаж	Общего пользования	48.60
183	Тамбур	9 этаж	Общего пользования	4.21
184	ЛК №9	9 этаж	Общего пользования	16.20
185	Помещение инженерного оборудования	9 этаж	Техническое	11.33
186	Комната уборочного инвентаря	9 этаж	Общего пользования	4.96
187	Коридор	9 этаж	Общего пользования	38.15
188	ЛК №10	9 этаж	Общего пользования	14.23
189	Лифтовой холл	10 этаж	Общего пользования	16.10
190	Коридор	10 этаж	Общего пользования	48.60
191	Тамбур	10 этаж	Общего пользования	4.21
192	ЛК №9	10 этаж	Общего пользования	16.20
193	Помещение инженерного оборудования	10 этаж	Техническое	11.33
194	Комната уборочного инвентаря	10 этаж	Общего пользования	4.66
195	Коридор	10 этаж	Общего пользования	38.15
196	ЛК №10	10 этаж	Общего пользования	14.23
197	Лифтовой холл	11 этаж	Общего пользования	16.10
198	Коридор	11 этаж	Общего пользования	48.60
199	Тамбур	11 этаж	Общего пользования	4.21
200	ЛК №9	11 этаж	Общего пользования	16.20
201	Помещение инженерного оборудования	11 этаж	Техническое	11.33
202	Комната уборочного инвентаря	11 этаж	Общего пользования	4.96
203	Коридор	11 этаж	Общего пользования	38.15
204	ЛК №10	11 этаж	Общего пользования	14.23
205	Лифтовой холл	12 этаж	Общего пользования	16.10
206	Коридор	12 этаж	Общего пользования	48.60

207	Тамбур	12 этаж	Общего пользования	4.21
208	ЛК №9	12 этаж	Общего пользования	16.20
209	Помещение инженерного оборудования	12 этаж	Техническое	11.33
210	Комната уборочного инвентаря	12 этаж	Общего пользования	4.66
211	Коридор	12 этаж	Общего пользования	38.15
212	ЛК №10	12 этаж	Общего пользования	14.23
213	Лифтовой холл	13 этаж	Общего пользования	16.10
214	Коридор	13 этаж	Общего пользования	48.60
215	Тамбур	13 этаж	Общего пользования	4.21
216	ЛК №9	13 этаж	Общего пользования	16.20
217	Помещение инженерного оборудования	13 этаж	Техническое	11.33
218	Комната уборочного инвентаря	13 этаж	Общего пользования	4.96
219	Коридор	13 этаж	Общего пользования	38.15
220	ЛК №10	13 этаж	Общего пользования	14.23
221	Лифтовой холл	14 этаж	Общего пользования	16.10
222	Коридор	14 этаж	Общего пользования	48.60
223	Тамбур	14 этаж	Общего пользования	4.21
224	ЛК №9	14 этаж	Общего пользования	16.20
225	Помещение инженерного оборудования	14 этаж	Техническое	11.33
226	Комната уборочного инвентаря	14 этаж	Общего пользования	4.66
227	Коридор	14 этаж	Общего пользования	38.15
228	ЛК №10	14 этаж	Общего пользования	14.23
229	Лифтовой холл	15 этаж	Общего пользования	16.10
230	Коридор	15 этаж	Общего пользования	48.60
231	Тамбур	15 этаж	Общего пользования	4.21
232	ЛК №9	15 этаж	Общего пользования	16.20
233	Помещение инженерного оборудования	15 этаж	Техническое	11.33
234	Комната уборочного инвентаря	15 этаж	Общего пользования	4.66
235	Коридор	15 этаж	Общего пользования	38.15
236	ЛК №10	15 этаж	Общего пользования	14.23
237	Лифтовой холл	16 этаж	Общего пользования	16.10
238	Коридор	16 этаж	Общего пользования	48.60
239	Тамбур	16 этаж	Общего пользования	4.21
240	ЛК №9	16 этаж	Общего пользования	16.20
241	Помещение инженерного оборудования	16 этаж	Техническое	11.33
242	Комната уборочного инвентаря	16 этаж	Общего пользования	4.66
243	Коридор	16 этаж	Общего пользования	38.15
244	ЛК №10	16 этаж	Общего пользования	14.23
245	Лифтовой холл	17 этаж	Общего пользования	16.10
246	Коридор	17 этаж	Общего пользования	48.60
247	Тамбур	17 этаж	Общего пользования	4.21
248	ЛК №9	17 этаж	Общего пользования	16.20
249	Помещение инженерного оборудования	17 этаж	Техническое	11.33

250	Комната уборочного инвентаря	17 этаж	Общего пользования	4.66
251	Коридор	17 этаж	Общего пользования	38.15
252	ЛК №10	17 этаж	Общего пользования	14.23
253	Лифтовой холл	18 этаж	Общего пользования	16.10
254	Коридор	18 этаж	Общего пользования	48.60
255	Тамбур	18 этаж	Общего пользования	4.21
256	ЛК №9	18 этаж	Общего пользования	16.20
257	Помещение инженерного оборудования	18 этаж	Техническое	11.33
258	Комната уборочного инвентаря	18 этаж	Общего пользования	4.66
259	Коридор	18 этаж	Общего пользования	38.15
260	ЛК №10	18 этаж	Общего пользования	14.23
261	Лифтовой холл	19 этаж	Общего пользования	16.10
262	Коридор	19 этаж	Общего пользования	48.60
263	Тамбур	19 этаж	Общего пользования	4.21
264	ЛК №9	19 этаж	Общего пользования	16.20
265	Помещение инженерного оборудования	19 этаж	Техническое	11.33
266	Комната уборочного инвентаря	19 этаж	Общего пользования	4.96
267	Коридор	19 этаж	Общего пользования	38.38
268	ЛК №10	19 этаж	Общего пользования	15.07
269	Лифтовой холл	20 этаж	Общего пользования	16.10
270	Коридор	20 этаж	Общего пользования	48.60
271	Тамбур	20 этаж	Общего пользования	4.21
272	ЛК №9	20 этаж	Общего пользования	16.20
273	Помещение инженерного оборудования	20 этаж	Техническое	11.33
274	Комната уборочного инвентаря	20 этаж	Общего пользования	4.96
275	Коридор	20 этаж	Общего пользования	38.44
276	ЛК №10	20 этаж	Общего пользования	15.93
277	Лифтовой холл	21 этаж	Общего пользования	16.10
278	Коридор	21 этаж	Общего пользования	48.60
279	Тамбур	21 этаж	Общего пользования	4.21
280	ЛК №9	21 этаж	Общего пользования	16.20
281	Помещение инженерного оборудования	21 этаж	Техническое	11.33
282	Комната уборочного инвентаря	21 этаж	Общего пользования	5.56
283	Коридор	21 этаж	Общего пользования	38.85
284	ЛК №10	21 этаж	Общего пользования	16.77
285	Лифтовой холл	22 этаж	Общего пользования	16.10
286	Коридор	22 этаж	Общего пользования	48.60
287	Тамбур	22 этаж	Общего пользования	4.21
288	ЛК №9	22 этаж	Общего пользования	16.20
289	Помещение инженерного оборудования	22 этаж	Техническое	11.33
290	Комната уборочного инвентаря	22 этаж	Общего пользования	5.86
291	Коридор	22 этаж	Общего пользования	39.08
292	ЛК №10	22 этаж	Общего пользования	17.06

293	Лифтовой холл	23 этаж	Общего пользования	16.10
294	Коридор	23 этаж	Общего пользования	48.60
295	Тамбур	23 этаж	Общего пользования	4.21
296	ЛК №9	23 этаж	Общего пользования	16.20
297	Помещение инженерного оборудования	23 этаж	Техническое	11.33
298	Комната уборочного инвентаря	23 этаж	Общего пользования	6.15
299	Коридор	23 этаж	Общего пользования	39.31
300	ЛК №10	23 этаж	Общего пользования	15.92
301	Коридор	+77.330	Общего пользования	86.72
302	Тамбур	+77.330	Общего пользования	4.21
303	ЛК №9	+77.330	Общего пользования	16.20
304	Венткамера ОВ	+77.330	Техническое	40.42
305	ЛК №10	+77.330	Общего пользования	16.81
306	Технический коридор	+80.600	Техническое	141.88
307	Венткамера ОВ	+80.600	Техническое	19.74
308	Венткамера ДУ	+80.600	Техническое	14.97
309	Венткамера ПД	+80.600	Техническое	36.75
310	Венткамера ДУ	+80.600	Техническое	19.46
311	Венткамера ОВ	+80.600	Техническое	36.24
312	Венткамера ОВ	+80.600	Техническое	9.81
313	Венткамера ПД	+80.600	Техническое	49.42
314	Венткамера ОВ	+80.600	Техническое	37.83
315	Венткамера ДУ	+80.600	Техническое	63.29
316	ЛК №9	+80.600	Техническое	16.02
317	Тамбур	+80.600	Техническое	4.21
318	ЛК №10	+80.600	Техническое	16.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	4
1	на отм. -18.150, на отм. -14.700, -10.350, -5.900	Вентиляционное оборудование	Вентиляция квартир, подземной автостоянки, торговой зоны
2	Электрощитовые этажные	Силовое электрооборудование	Обеспечение электропотребителей электроснабжением и защитой
3	на отм. -14.700	КНС	Канализование хоз.быт стоков
4	на отм. -10.350	ИТП	Обеспечение теплопотребителей теплом
5	на отм. -5.900	Холодильная камера	Кондиционирование здания
6	на отм. -5.900	Насосная ХВС и АПТ	Обеспечение потребителей водоснабженем и пожаротушением
7	Шахты лифтов	Лифтовое оборудование	Грузопассажирские перевозки

8	Сети связи	Для создания единой мультисервисной кабельной сети применяется технология построения сетей связи GPON	Телефонизация, IP-TV, доступ в интернет
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 313 110 475,91 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:06:3013:17896
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810538000165566
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18 590 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 743 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 654,86 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 446 236 879,8 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 644 200 393,72 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 328 823 119,2 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 108 656 708 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Финансовый результат по состоянию на 31.03.2019г.(I кв. 2019г) - чистая прибыль (убыток) 21 583 тыс. руб, кредиторская задолженность - 2 277 603 тыс. руб, дебиторская задолженность 3 243 187 тыс. руб
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 638536518506585692041149013792393677224

Владелец: **ООО "РЕМСТРОЙТРЕСТ", Евсеева Галина
Николаевна, Москва**

Действителен: с 02.12.2019 по 02.12.2020